



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM VONDROUŠOVA 1150 – 1153 PRAHA 6
Vondroušova 1151/19, PSČ 163 00, IČO 284 59 202

EČ.: 6 /5/2016

Počet listů: 4

ZÁPIS

ze 124. schůze výboru SVJ
dne 18. května 2016
(19.00 hod. – kancelář SVJ Vondroušova 1151)

Přílohy:

zapsal

předseda výboru SVJ
Ladislav Besser

ÚČAST
a) výbor SVJ

jméno a příjmení	podpis
Iva Brožová	<i>omluva - na práci</i>
Ladislav Besser	<i>Besser</i>
František Eret	<i>Eret</i>
Karel Kolínský	<i>Kolínský</i>
Slavomír Blihár	<i>Blihár</i>
Simona Machurová	<i>Machurová</i>

b) kontrolní komise

jméno a příjmení	podpis
Jiřina Bartošová	
Václav Navrátil	
Ivana Fořtová	

c) hosté

jméno a příjmení	podpis

PROGRAM

1. Stav plnění úkolů z minulé schůze výboru.
2. Vyplacení přeplatků za služby v roce 2015.
3. Výměna zvonků v jednotlivých vchodech.
4. Různé.

K bodu programu č. 1:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

- předseda projednal zpracování smlouvy na odstranění závad na elektroinstalaci s panem Brázdou, který přislíbil, že smlouvu předá na Optimis,
- předseda dále projednal opravu odpadní roury v sušárně 1151. 3. 5. Bylo doporučeno vyměnit litinovou rouru za plastovou, včetně úpravy sklonu roury ve skládku, který má pronajatý p. Šmíd. 9. 5. byl na výbor doručen návrh rozpočtu na materiál a práce – v celkové hodnotě 9 581,- Kč bez DPH. Navíc bylo doporučeno osazení systému zpětnou klapkou, aby nedocházelo ke stavu, kdy splašky pronikaly do bytu p. Ryse. Klapka stojí cca 2500,- Kč. Práce mohou proběhnout 25. a 26. května.

Závěr k 1. bodu

- a) Výbor schválil provedení opravy v sušárně 1151 dle projednání věci předsedou SVJ a použití částky 15 000,- Kč na její realizaci,

K bodu programu č. 2:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

- za služby v roce 2015 jsou nedoplatky 88 192,- Kč a přeplatky 303 314,- Kč. Nedoplatky budou naúčtovány dle oznámení každému vlastníkovvi v měsíci červnu. Přeplatky jako vždy vyplatíme sami vlastními silami.
- 6. 5. bylo ukončeno reklamační řízení, 11. 5. jsme obdrželi upřesněné vyúčtování,
- 17. 5. vyzvedl p. Besser finanční hotovost.
- předseda navrhl, vzhledem k vysokým přeplatkům, upravit výši záloh dle přílohy 2 stanov SVJ a to buď k 1. 7. 2016 nebo k 1. 1. 2017.

Diskuse k bodu 2:

- členové výboru vyjádřili souhlas s úpravou záloh a shodli se na změně k 1. 1. 2017 tak, aby mohli tento krok řádně objasnit na shromáždění vlastníků na podzim 2016.

Závěr ke 2. bodu

- a) přeplatky vyplatit výborem do konce měsíce června takto:

1150 - pí. Brožová

1151 – p. Eret

1152 – p. Blihár

1153 – pí. Machurová

- podepsané originál díly stvrzenek odevzdat p. Kolínskému k zaúčtování do pokladny,
- b) v součinnosti se správcem domu – OPTIMIS-provést k 1. 1. 2017 v souladu s přílohou č. 2 stanov SVJ úpravu záloh na služby – tj. upravit zálohy všem na 1/12 měsíční výše záloh z roku 2015.

K bodu programu č. 3:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

- předseda SVJ provedl rekapitulaci provedení výměny zvonků

Závěr k 3. bodu

- výbor vzal informaci na vědomí.

K bodu programu č. 4:

Úvodní slovo předsedy SVJ:

- k problematice větráků – nedostatky, které se vyskytují, jsou zapříčiněny tím, že v některých bytech jsou nefunkční vypínače a větráky fungují nepřetržitě. Proto dochází k zničení stykačů, které jsou osazeny v domě. Ty jsou nedostatkovým zbožím. Jakmile se seženou, ihned je prováděna oprava. Je potřeba, aby každý majitel bytu věnoval tomuto problému pozornost a podíval se na své zařízení – vypínač – zda pracuje správně.

- 11. 5. došlo k havárii vody ve výměníku. Předseda vyjádřil poděkování pí. Machurové za včasné řešení tohoto problému. Díky rychlosti řešení nedošlo k větším škodám. 12. 5. a do odpoledne 13. 5. netekla teplá voda. Pražská teplárenská nepodalala SVJ žádné informace.

11. 5. proběhla v suterénech všech vchodů deratizace.

Diskuse k bodu 4:

- k úpravě omítky po výměně zvonků –
- p. Besser – řešil problém barvy, aby se omítka mohla opravit
- p. Kolínský – v souvislosti s tímto problémem navrhl řešit problematiku oprav omítky komplexněji – a) bude třeba řešit problém hnízda vytvořeného v omítce vedle kamery, b) opravit omítku u zvonků, c) opravit odlupující se omítku u vchodu 1150, d) vyčistit omítku u vchodových dveří... atd.

proto navrhl projednat tyto otázky s fa Vorlíček a objednat u nich služby k provedení oprav najednou a odborně.

- pí. Machurová – spolu s tím je nutné řešit i břecťan. Poradit se s odborníky, zda škodí či ne omítce a podle toho rozhodnout, zda ho necháme růst anebo ho budeme stříhat.

Závěr k 4. bodu

- výbor souhlasí s komplexním řešením oprav omítky domu a uložil p. Kolínskému kontaktovat fa Vorlíček, přizvat jejího pracovníka a projednat s ním možnosti oprav. Připravit písemnou poptávku na tyto práce.

Příští jednání výboru – 16. června 2016, 19.00 hod.